



Appartement

4 pièces - 65 m² - 2ème étage - Colocation non autorisée

1140 € CC

réf. AN004753

LYON (69005)

▪ Dispo le 31/07/25

Descriptif du bien

Imodirect propose à Lyon 5, limite Tassin, avenue du Général Dwight Eisenhower, un lumineux 4 pièces de 65 m² avec balcon filant, parking pour 60 € en plus du loyer.

Situé au 2ème et dernier étage sans ascenseur, il se compose d'un agréable séjour climatisé avec vue dégagée, d'une belle cuisine équipée (plaques de cuisson gaz, hotte, rangements et table) de 3 chambres (une chambre attenante au séjour avec possibilité d'en faire une salle à manger) et d'une salle de bain avec emplacement pour lave-linge. WC indépendant. Placards.

Double vitrage, fibre, récemment repeint.

Chauffage et eau chaude collectifs gaz.

Les charges comprennent le chauffage, l'eau froide et chaude et les charges générales de l'immeuble.

Local à vélo. Parking privatif en plus possible.

Commerces au pied de l'immeuble. Bus à proximité immédiate C21, C22, 72....

Référence : AN004753 - Loyer : 910 € - Charges : 230 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 4 Pièce(s)
- ▣ 3 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine séparée équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de bain
- ▣ 1 WC
- ▣ 1 Balcon(s)

Commodités

1 Parking Climatisation Baignoire Balcon (m²) Toilettes séparées Interphone

Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ collectif - Gaz

Eau chaude

- ▣ collectif - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : E

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : G

Informations complémentaires

ENCADREMENT DES LOYERS :

- Loyer de référence : 0,00 €/m² - soit 0,00 €/mois
- Loyer de référence majoré : 0,00 €/m² - soit 0,00 €/mois
- Complément de loyer : 169,00 € balcon, climatisation

Classe énergétique : E (de 251 à 330).

Les frais d'agence sont de 845,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

**Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.
Référence : AN004753**